

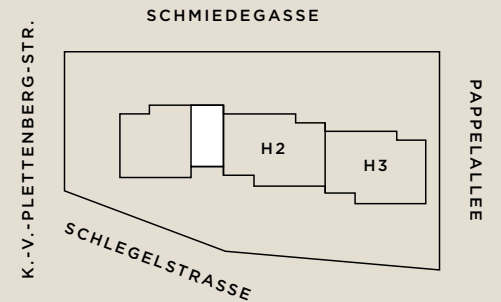
**HAUS 1 | OG**  
 KURT-V.-PLETTENBERG-STR. 2  


---

**WOHNUNG 9 (1.1.3)**

3 ZIMMER | 84,15 m<sup>2</sup>

Essen / Wohnen	31,40 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,90 m <sup>2</sup>
Bad	8,60 m <sup>2</sup>
Diele / Flur	8,60 m <sup>2</sup>
AB 1	0,90 m <sup>2</sup>
AB 2	1,20 m <sup>2</sup>
AB 3	2,10 m <sup>2</sup>
AB 4	1,80 m <sup>2</sup>
Loggia 11,30 m <sup>2</sup>	(50%) 5,65 m <sup>2</sup>



Änderungen in Planung, Ausführungsart behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WC's und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Die Darstellung der Möblierung, z. B. der Küchen, ist beispielhaft und nicht Bestandteil des Lieferumfanges. Loggien und Terrassen im Erdgeschoss und Obergeschoss sind mit 50% ihrer Grundfläche in der Wohnfläche enthalten. Terrassen im Dachgeschoss sind zu 25% ihrer Grundfläche in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Circa-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern. Stand: Mai 2020